

새주소 체계 도입

— 지번주소를 도로명주소로 변경 —





새주소체계 도입

- 지번주소를 도로명주소로 변경 -

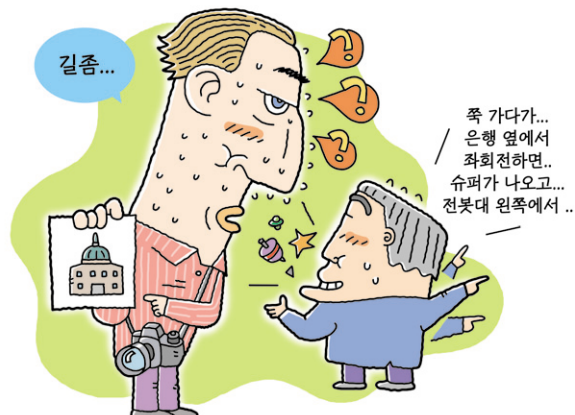
자료 제공 행정자치부 새주소정책팀

1. 새주소(도로명주소)는 왜 필요한가?

▶ 길 찾기 쉬운 국제표준의 주소체계 도입으로 생활양식의 선진화·과학화 도모

대부분의 국가에서는 길을 물으면 찾아가야 할 길을 알려주는데, 우리나라만은 관 공서나 학교 등 유명한 건물을 중심으로 어디로 가라거나 그 근처에서 다시 휴대전화를 하라고 안내하는 경우가 많습니다. 왜 그럴까요? 그만큼 우리의 주소체계가 정확하거나 과학적이지 못하기 때문입니다. 그리고 우리는 낯선 곳에서 길을 찾을 때도 지도를 갖고 쉽게 찾지 못하는 경우가 있는데 이것 역시 이동 경로인 도로를 활용하지 않는 위치정보문화 때문입니다.

예를 들어, 다음 그림은 같은 인터넷사이트에서 길 찾기 안내를 하는 방식을 보여주는 것인데, 미국의 경우에는 국제관례에 따라 도로명과 건물번호를 부여하는 주소체계를 채택하고 있어 [그림1]에서 보는 바와 같이 거쳐 가야 할 도로의 이름과 거리(이동경로 중심)를 안내하고 있어서 외지인도 지도만 보면 목적지에 쉽게 도착할 수 있게 되어 있습니다. 반면, 우리나라의 경우에는 [그림2]에서 보는 바와 같이 주변의 유명한 건물 중심으로 안내를 하고 있고 거리표시도 이루어지지 않아 유명한 건물을 모르는 외지인이나 외국인의 경우 길 찾기가 어렵습니다. 이처럼 길 찾기가 어렵고 위치정보를 주고받는 것이 번잡합니다.



주소는 생활의 근거가 되는 곳을 표시하는 것입니다. 현재 우리가 사용하고 있는 지번주소는 일제가 조세징수 등을 목적으로 1910년부터 실시한 전국적인 토지조사사업의 결과로 부여된 지번을 주소로 활용함에 따라 만들어진 것입니다.

이와 같은 지번주소는 산업화·도시화로 토지의 분할과 합병이 불규칙하게 이루어지면서 지번의 배열이 무질서해지고 가지번호가 너무 많아 지번 사이의 연계성이 없어진 한편, 한 지번에 여러 개의 건물이 있는 경우도 있어서 정확한 위치 정보 전달이 불가능합니다. 그렇기 때문에 많은 위치탐색 비용을 유발하고 소방, 긴급구조 등 응급을 요하는 서비스가 원활히 이루어지지 못하는 원인이 되고 있습니다.



인천광역시 계양구 서운동 55번지 대 인근에 600번지 대 혼재



인천광역시 계양구 계산동 897번지는 본번 하나에 150개의 가지번호를 부여

나아가 위치정보는 물류산업(우편·택배 등)과 위치기반서비스산업(자동차길도우미 등)을 촉진시키는 국가적 자산이기 때문에 체계적인 관리체계 구축이 절실합니다. 그렇지만, 지번주소체계는 위와 같은 문제점 때문에 이러한 위치정보산업의 발전을 위한 자원으로 활용하는데 한계가 있습니다.

또한 우리나라와 일본(도로방식과 가구방식 함께 사용)을 제외한 모든 OECD 국가와 대부분의 개도국에서도 도로명주소를 사용하고 있어 우리나라의 세계화에도 걸림돌이 되고 있습니다.

● 외국의 주소체계

구 분(나라별)	주소표시 방법				
미 국	건물번호	도로명	시명	주명	우편번호
	3243	Wilshire Blvd.	Los Angeles	CA	90010
영 국	건물번호	도로명	시명	우편번호	
	60	Buckingham gate	London	SW1E 6AJ	
프랑스	건물번호	도로명	우편번호	시명	
	125	Rue de Grenelle	75007	Paris	
러시아	우편번호	도로명	건물번호	출입구번호	호수
	117588	Litobski Bulbar	D-6	Kor-1	Kb-62
독 일	도로명	건물번호	우편번호	시명	
	Grosse Bleiche	52	55116	Berlin	
스위스	건물번호	도로명	우편번호	시명	
	2	Rue dv simplon	1006	Lausanne	
중 국	시명	구명	도로명	건물번호	
	北京市	朝陽區	新源南路	6號	
대 만	• 대북시 중정로 39호 • 대북시 안화로 1단 127항 29농 2호				
일 본	[도로방식에 의한 주소표시]				
	시 명		도로명	주거번호	
	〇〇현 〇〇시		〇〇길(가로)	〇〇호	
	[가구방식에 의한 주소표시]				
	정명(町名)		가구번호	주거번호	
	〇〇현 〇〇시 〇〇정		〇〇번	〇〇호	

● 외국의 건물 번호판과 도로명판의 예



따라서 지난 100년간 지속되어 온 지번주소체계에 따른 불편을 해소하고, 물류혁신과 정보화·세계화 촉진을 통한 국가경쟁력 강화를 위해 도로명주소체계를 도입하게 되었습니다.

2. 새주소(도로명주소)란 무엇인가?

▶ 새주소의 개념

새주소란 도로에는 도로명을, 건물에는 도로를 따라 체계적으로 번호를 부여하는 방식에 의해 새롭게 만들어진 도로명과 건물번호로 구성된 주소를 말합니다.

새주소는 종전의 지번주소 중에서 시·군·구, 읍·면 단계까지는 같지만 동(洞)·리(里)·번지, 아파트 등 공동주택의 명칭은 도로명과 건물번호로 대체됩니다. 새주소를 쓰는 순서는 다음과 같으며, ③, ④, ⑦은 해당되는 경우에만 사용합니다.

① 시·도명 + ② 시·군·자치구명 + ③ 행정구명 + ④ 읍·면명 + ⑤ 도로명 + ⑥ 건물번호 + ⑦ “,”상세주소(아파트 동·호수 등) + ⑧ 참고항목(법정동, 아파트단지 명칭 등)

다만, 지금까지 익숙하게 사용해 오던 동의 이름과 공동주택 명칭을 일시에 삭제할 경우 불편이 예상되기 때문에, 새주소체계에 익숙해질 때까지 법정동과 공동주택 명칭을 참고항목으로서 새주소 끝부분의 괄호 안에 쓰도록 하였습니다.

● 건물 유형별 표기방법

유형	지번주소	새주소
단독주택	서울특별시 종로구 명륜3가 243	서울특별시 종로구 반궁1길 37(명륜3가)
업무용빌딩	서울특별시 종로구 청진동 18-1 희망빌딩	서울특별시 종로구 중학천길 50(청진동)
공동주택 (아파트 등)	서울특별시 서초구 잠원동 58-24 신반포아파트 〇〇동 〇〇호	서울특별시 서초구 명주길 125, 〇〇동 〇〇호(잠원동, 신반포아파트)
지하상가	부산광역시 부산진구 범천동 35 행복지하상가	부산광역시 부산진구 중앙로 지하 1844(범천동)

● 읽는 방법

- 건물번호는 ‘번지’가 아닌 ‘번’으로 읽음
- 주된번호와 가지번호 사이는 ‘-’로 표기하고 ‘의’로 읽음
예) 서울특별시 은평구 메밀밭길 10-1 ⇒ 서울특별시 은평구 메밀밭길 십의 일번

▶ 새주소를 정하는 방법

새주소의 구성요소 중 도로명은 도로구간을 정하여 도로의 폭과 길이에 따라 ‘대로’, ‘노(路)’, ‘길’ 순으로 위계를 두어 끝 글자로 사용합니다. 다만 서울의 ‘도봉로’ 처럼 위계에 따라 구분할 경우 ‘도봉대로’이지만 이미 주민들에게 익숙해진 도로는 그대로 사용하도록 예외를 두었습니다. 그리고 도로명은 지명, 지역적 특성, 역사성, 위치 예측성, 영속성과 지역주민의 의견 등을 종합적으로 고려하여 시·군·구 ‘새주소위원회’의 심의를 거쳐 시·군·구청장이 정합니다.

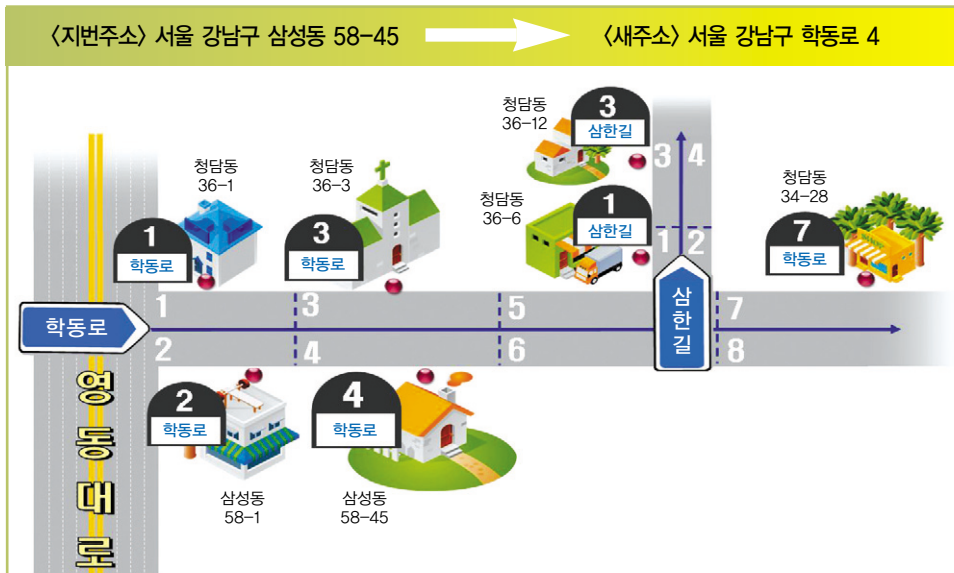
● 도로명의 위계

도로명의 위계	
대로	도로의 폭이 40m 또는 왕복 8차로 이상, 길이 4km 이상인 도로
노(路)	도로의 폭이 12~40m 미만 또는 왕복 2~7차로, 길이 2km 이상인 도로
길	대로, 노(路) 외의 도로

도로의 진행 방향은 서쪽에서 동쪽, 남쪽에서 북쪽 방향으로 설정함을 원칙으로 하 되, 분기되는 도로는 분기점을 기점으로 하며, 도로체계 및 교통흐름 등을 고려하여 일부 예외를 허용하였습니다. 한편, 건물번호는 도로의 기점(시작점)에서 종점(끝점) 까지 20미터 간격으로 왼쪽은 홀수번호, 오른쪽은 짝수번호로 부여됩니다.

이와 같은 원칙에 따라 부여되는 새주소의 예를 보면, 아래 그림에서 지번주소가 '삼성동 58-45' 인 건물은 도로의 진행방향을 기준으로 오른쪽에 위치하므로 건물번호가 짝수이며, 해당 건물의 주된 출입구가 접한 도로에 부여된 기초번호가 '4' 이므로 새주소가 '학동로 4번' 이 되었습니다. 이는 학동로의 기점으로부터 약 40m 떨어져 있음을 알 수 있습니다.

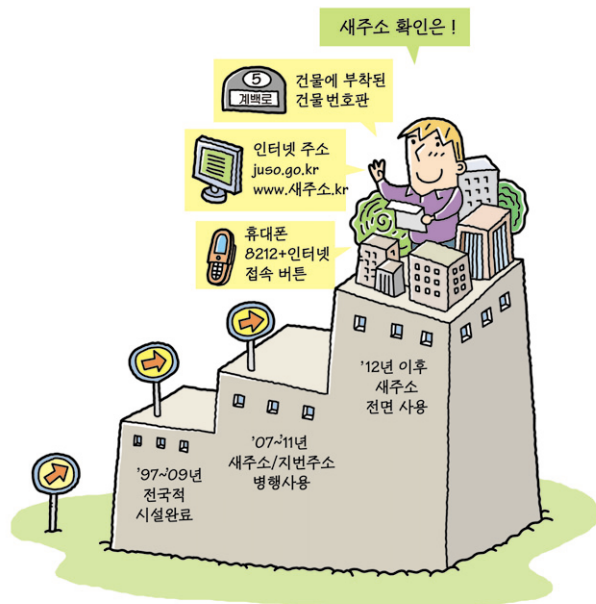
[새주소의 부여 사례]



따라서, 새주소체계를 이해하면 건물번호로 거리와 건물이 위치한 측면을 알 수 있습니다. 건물번호의 숫자에 10배를 하면 도로의 기점으로부터의 거리(미터)이고, 건물번호 간의 숫자 차이에 10배를 하면 두 건물간의 거리(미터)입니다. 또한 있는 곳의 건물번호와 목적지의 건물번호가 홀·짝수 구분기준에서 서로 다르면 도로를 기준으로 맞은편에 있음을 알 수 있습니다.

▶ 새주소의 사용 시기

『도로명주소 등 표기에 관한 법률』이 2007년 4월 5일부터 시행됨에 따라 해당 시·군·구청장이 새주소를 고지·고시한 후 관련 공적장부(주민등록 등)에 등재하는 법적 주소로 사용이 가능합니다. 따라서 새주소를 법적 주소로 사용할 수 있는 시기는 각 시·군·구의 사업추진 상황에 따라 달라집니다. 그런데 주소체계의 변경은 국민생활에 심대한 영향을 미치므로 국민혼란과 불편을 최소화하기 위하여 2011년까지는 새주소와 지번주소를 병행하여 사용하다가, 2012년부터는 새주소만을 사용하게 됩니다.



▶ 새주소 알아보는 방법

새주소는 시·군·구를 아는 경우 건물에 부착된 건물번호판으로 확인하거나, 인터넷 『juso.go.kr』, 『www.새주소.kr』 또는 휴대폰 『8212+인터넷접속버튼』으로 확인 가능합니다.

▶ 토지의 위치표시도 새주소로 바뀌나요? 아닙니다.

토지 소유자의 주소는 새주소로 변경되지만, 토지의 위치표시는 현재의 지번방식을 유지합니다. 지번은 사람이 생활하는지 여부와 무관하게 부여되므로 소유자의 생활근거지를 표기하는 주소는 이원적 체계로 운영되는 것이 바람직하며, 이는 외국의 경우도 마찬가지입니다. 참고로 건물이 위치한 토지는 전 국토의 면적대비 3.4%, 토지 필지 수 대비 19.5% 정도입니다.

3. 새주소(도로명주소)의 활용분야와 기대효과

▶ 새주소의 활용 분야

새주소가 구조구급, 범죄 대처 등 주소와 밀접한 각종 응급 서비스에 광범위하게 활용되어 관련 서비스를 향상시킬 것입니다.



▶ 새주소 사용의 기대효과

최근 한 전문기관의 연구에 따르면, 새주소 정착으로 길 찾는 시간과 비용 절약 등 연간 4조 3천억 원 정도의 사회경제적 비용 절감효과가 기대된다고 합니다. 또한 각종 행정 서비스의 향상과 자동차길도우미, 각종 지도 등 위치정보산업의 발전이 있을 것으로 예상됩니다.



새주소 학습 문제

1. 다음의 도로를 큰 순서대로 나열한 것은?

㉠ 삼한길	㉡ 학동로	㉢ 영동대로
-------	-------	--------

- | | |
|-------------|-------------|
| ① ㉠ - ㉡ - ㉢ | ② ㉡ - ㉢ - ㉠ |
| ③ ㉢ - ㉠ - ㉡ | ④ ㉢ - ㉡ - ㉠ |

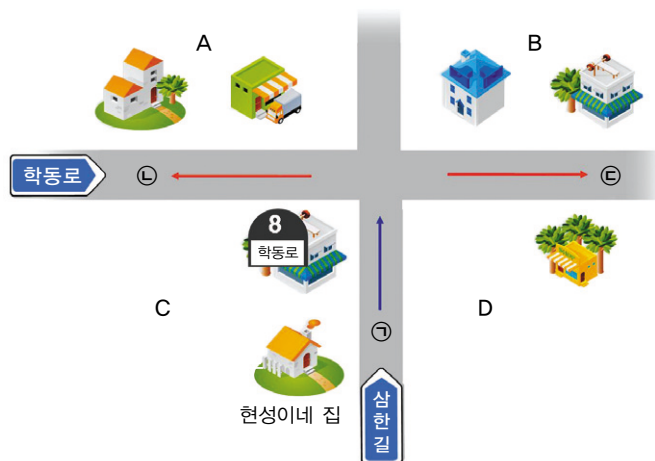
2. 다음의 괄호 안에 알맞은 것끼리 짝지은 것은?

<p>도로를 기준으로 ‘학동로 10번’ 건물은 ‘학동로 3번’ 건물과 (㉠같은 편, ㉡맞은편)에 위치하며, 두 건물 사이의 거리는 약 (㉢70m, ㉣140m)이다.</p>

- | | |
|--------|--------|
| ① ㉠, ㉠ | ② ㉠, ㉡ |
| ③ ㉡, ㉠ | ④ ㉡, ㉡ |

3. 현성이는 태용이네 집을 찾아가려고 한다. 태용이네 집 주소는 ‘학동로 3번’이다. 현성이는 ㉠ 방향으로 진행하다가 ‘학동로 8번’ 건물을 지났다. 현성이가 태용이네 집에 가려면 ㉡과 ㉢ 중 어느 쪽으로 가야할까? 또한, 태용이네 집은 A, B, C, D 중 어느 지역에 위치할까?

- | | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| ① ㉡, A | ② ㉡, C | ③ ㉢, B | ④ ㉢, D |
|--------|--------|--------|--------|



4. 다음 그림에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도로명판의 한 종류이다.
- ② ‘계백로’는 도로명, ‘5’는 건물 번호이다.
- ③ 이 건물의 주출입구가 접한 도로는 2~7차선으로 도로의 길이가 2km 이상임을 짐작할 수 있다.
- ④ 이 건물은 도로의 기점에서 약 50m 떨어져 있다.



5. 새주소로 주소제도가 변경됨에 따라 기대되는 효과가 아닌 것은?

- ① 길 찾는데 걸리는 시간과 비용 절약
- ② 화재, 긴급구조 등 응급상황의 신속한 대처
- ③ 안내도 제작, 자동차길도우미 활용 등 위치정보산업 발전
- ④ 토지 구분이 명확해져 부동산 가격 안정

6. 다음 문장에서 새주소에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 도로구간은 도로의 기점(시작점)과 종점(끝점)의 사이를 말한다. 도로의 기점과 종점은 ② 동쪽에서 서쪽, ③ 남쪽에서 북쪽방향으로 설정함을 원칙으로 하되, 상위도로에서 갈라져 분기점부터 도로구간을 설정하는 도로의 경우에는 ④ 분기점을 기점으로 한다.

※ 다음 중 옳은 것에는 ○표를 하고, 잘못된 것에는 × 표를 하시오.(7~9)

- 7. 새주소는 건물에 부착된 건물 번호판으로는 확인이 불가능하다. ()
- 8. 지금까지 사용해오던 지번주소를 대신하여 새주소를 사용하게 되어 약 100년 만에 주소 체계가 바뀌게 되었다. ()
- 9. 주소 체계 변경에 따른 국민 혼란을 방지하기 위하여 2011년까지는 새주소와 지번주소를 병행하여 사용할 수 있으나, 2012년부터는 새주소만을 사용하여야 한다. ()

정답 1. ④ 2. ③ 3. ① 4. ① 5. ④ 6. ② 7. × 8. ○ 9. ○

새주소 낱말 알아맞히기

◆ 가로열쇠 ◆

					1				
				2					
			3						
	4								
									7
	5								
6						8			
					9				
				10					

2. 도로를 폭과 길이에 따라 구분할 때 가장 큰 도로, ○○, 노, 길
4. 도로명시설의 일종으로 도로명과 건물 번호를 표시하여 건물의 주출입구 등에 설치하는 것
5. 시·군·구 별 새주소정보를 최신화하여 전국적인 데이터베이스를 구축하여 새주소안내 등의 서비스를 제공하는 곳. 「juso.go.kr」, ○○○○○홈페이지
6. 새주소 사업에 의해 작성된 자료를 지도의 형태로 제작한 것
8. 건물 번호는 도로의 진행 방향(기점→종점)을 기준으로 왼쪽은 ‘○○번호’, 오른쪽은 짝수 번호이다.
10. 지번주소는 1910년부터 일제가 근대화된 토지 제도를 수립한다는 명목 하에 전 국토를 대상으로 실시한 ‘○○○○사업’의 결과이다.

◆ 세로열쇠 ◆

1. 도로구간의 기점과 종점 등에 설치하여 해당 도로의 도로명과 진행 방향 등을 알려주는 도로명시설의 일종
3. 토지의 지번을 빌려 만든 것으로 우리가 지금까지 써 오던 주소, ○○주소
5. 도로명은 지역적 특성, 역사성, 지명과 지역주민의 의견 등을 종합적으로 고려하여 시·군·구 ‘○○○위원회’의 심의를 거쳐 시·군·구청장이 정한다.
6. 도로명과 건물번호로 구성된 주소로, 『도로명주소 등 표기에 관한 법률』이 2007.4.5부터 시행됨으로써 법적 주소로서의 지위를 갖게 됨. 도로명주소라고도 함.
7. 하나의 기초 번호 안에 둘 이상의 건물이 있을 경우 주출입구의 순서에 따라 두 번째 건물부터 ‘○○번’
9. 새주소 사업이 완료된 후 시·군·구에서 건물의 소재주소를 개별적으로 알리는 일

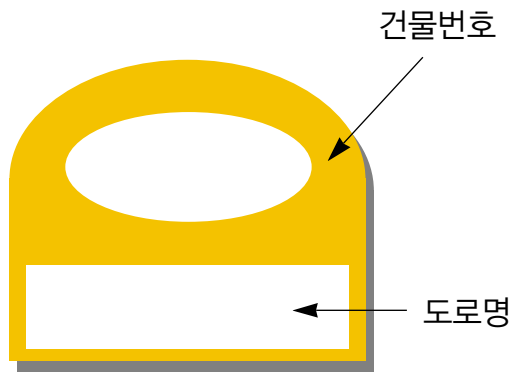
정답

					1도				
				2대	로				
			3지		명				
		4건	물	번	호	판			
				주					7가
		5새	주	소	안	내	흙	폐	이
		주							번
6새	주	소	안	내	도	8출	수	번	호
주		위							
소		원			9고				
		회			10토	지	조	사	사

우리 집의 새주소 알아보기와 약도 그리기

▶ 우리 집의 새주소를 알아보자

- 우리 집 앞의 건물번호판에 적혀 있는 도로명과 건물번호를 아래 그림의 빈칸에 채워 넣어보자.



- 우리 집의 새주소는

이다

▶ 우리 집의 약도를 그려보자

- 친구들이 우리 집을 찾아올 수 있도록 우리 집의 약도를 그려보자.
이 때 도로명도 함께 적어보도록 하자.



새주소에 대하여 궁금하신 사항은 행정자치부 새주소정책팀
(☎ 02-2100-4054~7)으로 문의하시기 바랍니다.